

Kleingärtnerverein Daueranlage Stoffeln e. V.

gegründet 1937

Bewerberbogen

Wir bitten um die Aufnahme in die Warteliste. Unsere Anschrift lautet :

Str./Nr.: _____ PLZ: _____ Tel.Nr.: _____

1.Bewerber

2.Bewerber

Name _____

Vorname _____

Geb.Dat. _____

Beruf _____

Anzahl der Kinder _____

Alter der Kinder _____

Wir hatten noch keinen Garten.

Wir hatten von _____ bis _____ einen Kleingarten

Name des Vereins _____ Ort _____

Grund der Aufgabe: _____

Bitte tragen Sie in das nachstehende Feld, den Betrag ein, den Sie max. bereit wären für einen Garten zu zahlen. Die Angabe ist freiwillig.

Hiermit soll erreicht werden, dass Ihnen kein Garten angeboten wird, der über Ihren finanziellen Möglichkeiten liegt.

Welche Gründe spielten für die Entscheidung, einen Garten zu erwerben, eine Rolle ?

Wichtige Hinweise zur Bewerbung:

1. Annahme / Ablehnung

Der Verein kann ohne Angabe von Gründen eine Bewerbung zur Mitgliedschaft ablehnen.
Wird der Bewerbung zugestimmt, ist zur Zeit ein Jahresbeitrag von 40 Euro zu zahlen.

2. Bearbeitungsgebühr:

Bei Abgabe dieser Bewerbung ist eine Gebühr von 5,00 Euro zu zahlen.

3. Zeitvertrag

Jede Gartenvergabe erfolgt aufgrund unserer Satzung zunächst nur auf Zeit.

Beim Kauf des Gartens wird ein Zeitpachtvertrag geschlossen.

Die Dauer beträgt max. 2 Jahre.

Nach Ablauf des Vertrages wird durch den Vorstand entschieden, ob eine Vergabe

auf Dauer erfolgt. In besonderen Fällen ist eine einmalige Verlängerung möglich.

Umstände, die eine Verlängerung bzw. eine Übernahme auf Dauer ausschließen,
regelt der Zeitvertrag.

4. Kaufsumme / Kosten

Der zum Verkauf anstehende Garten wurde zuvor von einem Sachverständigen begutachtet. Die von ihm ermittelte Summe stellt den Kaufpreis dar. Auf dessen Höhe haben wir keinen Einfluss. Sollte vom Verkäufer Inventar übernommen werden, so geschieht dieses auf freiwilliger Basis. Eine Verpflichtung besteht nicht.

Neben dem Kaufpreis des Gartens, den der Verkäufer erhält, ist eine Abgabe in Höhe von 250 ,00 € (gem. Mitgliederbeschluss von 23.1.2005) zu zahlen.

Beide Summen sind beim Kauf in bar zu zahlen.

5. Foto

Für unsere Unterlagen bitten wir Sie, Ihrer Bewerbung ein Foto beizulegen.

Foto



Aufnahme- / Vergabe- Richtlinien

1. Bewerber :

Einzelpersonen können sowohl bei der Aufnahme in die Warteliste, als auch bei einer Gartenvergabe nicht berücksichtigt werden.

2. Reihenfolge der Warteliste :

Es gibt keine feste Reihenfolge in der Warteliste. Wir sind bemüht, die Gärten nach sozialen Gesichtspunkten zu vergeben. Familien mit Kindern werden in bestimmten Fällen bevorzugt behandelt.

3. Wartezeit :

Die Wartezeit auf der Bewerberliste gestaltet sich recht unterschiedlich.

Sie wird von folgenden Faktoren bestimmt :

- a) Anzahl der Gärten die in einem Jahr frei werden.
- b) Anzahl der Bewerber auf der Liste.
- c) Familienstand der Bewerber (dadurch Bevorzugung von Familien mit Kindern).
- d) Fürsprechungen von Mitgliedern unseres Vereines.

Aus diesen Gründen ist eine Aussage über die Dauer der Wartezeit nicht möglich.

Besondere Hinweise

Mit der Aufnahme in die Bewerberliste werden Sie Mitglied des Vereins.

Die gültige Satzung, Gartenordnung und Geschäftsordnung wird beim Erwerb eines Gartens ausgehändigt.

Als Mitglied steht Ihnen ein Stimmrecht auf der Jahreshauptversammlung zu.

Die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung erwarten wir von jedem unserer Mitglieder.

Beendigung der Mitgliedschaft

Ihnen werden 3 Gärten zum Kauf angeboten. Mit Ablehnung des dritten Gartens gilt die Mitgliedschaft im KGV Stoffeln als automatisch beendet.

Eine Kündigung vor diesem Zeitpunkt ist unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (schriftlich) zum Ende eines jeden Jahres möglich.

Unterschrift aller Bewerber

Datum: _____

Kleingärtnerverein Daueranlage Stoffeln e.V.
Stoffeler Kapellenweg 270 40225 Düsseldorf

Als Verkäufer habe ich mit dem heutigen Tage, die in dem Wertgutachten aufgeführten Anpflanzungen und Bebauungen auf dem Pachtgrundstück Garten Nr. _____ zum Preise von

_____ Euro

(i.W. _____) an

Herrn / Frau _____ wohnhaft in _____ Düsseldorf

_____ str. Nr. _____ verkauft.

Gleichzeitig bestätige ich, daß ich keine weiteren Ansprüche an den Käufer aus diesem Vertrag - auch nicht dem Verein gegenüber- habe. Inventargegenstände sind nicht Bestandteil dieses Vertrages.

Als Käufer der im Wertgutachten genannten Bebauungen und Anpflanzungen für das Pachtgrundstück erkläre ich, daß ich meinen festen Wohnsitz (1. Wohnsitz) in Düsseldorf habe. Ich verpflichte mich die Gartenlaube nicht als ständigen Wohnsitz zu benutzen und die Satzung des KGV Stoffeln anzuerkennen.

Als Nachpächter werde ich innerhalb von zwei Wochen den Stromzähler mit der Zählernummen

_____ und derzeitigem Zählerstand von _____ Kilowatt-Stunden bei den Stadtwerken

Düsseldorf unter Angabe meiner Privatadresse ummelden.

Ferner erkläre ich, daß ich nur den oben genannten Betrag gezahlt habe (ohne Inventar).

Ich bin mir bewußt, daß bei Aufgabe des Gartens ein neues Wertgutachten, durch einen vom Vorstand bestellten Sachverständigen, erstellt werden muß.

Stand der Wasseruhr: _____ m³ Der Gartenverkauf erfolgt zum _____

Düsseldorf den _____

Unterschrift des Verkäufers

Unterschrift der Käufers

Unterschrift 2.Vorsitzender

Bankverbindung des Verkäufers (Bitte für Vereinsabrechnung angeben) .

Name des Institutes: _____

Konto Nr.: _____ BLZ : _____

Anlage 1

Der Abschluß eines Dauerpachtvertrages oder eines Verlängerungsvertrages ist ausgeschlossen, wenn :

1. die in der Abschätzung gemachten Auflagen (z.B. Abriß von Anbauten ,.....) nicht erfüllt werden,

oder

2. gegen die bestehende Gartenordnung verstoßen wird,

oder

3. Unkrautvernichtungsmittel eingesetzt werden,

oder

4. der Garten sich in einem schlechten Zustand befindet. Hierzu zählt das Unterlassen des Rasenschnittes bzw. das Nichtentfernen von Unkräutern nach der Blüte. Maßgebend ist der Gesamteindruck des Gartens. Dieses trifft insbesondere auch dann zu, wenn hierdurch Beeinträchtigungen für die Nachbargärten entstehen

oder

5. Vereinsbeschlüsse nicht eingehalten werden.

Aufgeführt sind hier nur solche Tatbestände, die von vornherein das endgültige Ende des Zeitvertrages bestimmen. Es kann aber noch durchaus andere Gründe geben, die die gleiche Wirkungsweise beinhalten und hier nicht aufgeführt wurden.